

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 328236 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Condurașilor, nr. 13

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79829/20.09.2024,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79830/M4/20.09.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 328236 Arad, solicitarea nr. 30474/T4/08.06.2021 și solicitarea nr. 689/14.06.2023,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L., Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 328236 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Condurașilor, nr. 13, în proprietatea publică a Municipiului Arad – Gradinița PP9 – Elefântelul Alfa, de la 1119 mp. la 1160 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 79829/20.09.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 328236 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Condurașilor, nr. 13”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- extrasul de carte funciară nr. 328236 Arad,
- solicitarea nr. 30474/T4/08.06.2021 și solicitarea nr. 689/14.06.2023,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea modificării suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 328236 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Condurașilor, nr. 13, în proprietatea publică a Municipiului Arad – Gradinița PP9 – Elefăntelul Alfa, de la 1119 mp. la 1160 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț

VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79829/M4/20.09.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 328236 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Condurașilor, nr. 13.”,

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 328236 Arad,
- solicitarea nr. 30474/T4/08.06.2021 și solicitarea nr. 689/14.06.2023,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit.a), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitările multiple cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Condurașilor, nr. 13, înscris în CF nr. 328236 Arad, CF vechi nr. 59598, nr. top. 2080/a.1.a,2080/b, reprezentând imobilul în care își desfășoară activitatea Grădinița PP9 – Elefanțelul Alfa, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul că imobilul se află în proprietatea publică a Municipiului Arad.

În urma modificării suprafeței, de la 1119 mp la 1160 mp, se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri de plasă pe toate laturile imobilului.

Menționăm faptul că pe teren se află edificat o construcție cu regim de înălțime SP+P+MP suprafața construită de 636,6 mp reprezentând Grădinița PP9 – Elefanțelul Alfa.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 328236 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Condurașilor, nr. 13, în proprietatea publică a Municipiului Arad – Grădinița PP9 – Elefântelul Alfa, de la 1119 mp. la 1160 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan